**Пояснения к отчету об исполнении сметы доходов – расходов в 2016 г.**

**По статьям расходов** смета исполнена не в полном объеме из –за не своевременной оплаты жилищно – коммунальных услуг собственниками жилых помещений, дебиторская задолженность по оплате жилищно – коммунальных услуг ежемесячно составляла от 2,0 до 2,5 миллионов рублей. Платежная способность собственников в 2016 г. по отношению к 2015 г. снизилась на 15%.

Перерасход по некоторым статьям расхода обусловлен внеплановыми ремонтными работами, по почтовым услугам обусловлен рассылкой уведомлений о погашении задолженности.

Перерасход по заработной плате по уборке лестничных клеток и придомовой территории обусловлен оплатой труда в соответствии с трудовым законодательством в выходные и праздничные дни, которые не были предусмотрены в полном объеме в плане на 2016 г.

Значительное увеличение статьи по финансовой устойчивости, денежные средства по которой идут на погашение кассового разрыва и сохранение платежной способности ТСЖ произошло из – за увеличения дебиторской задолженности населения по оплате ЖКУ.

Работа с должниками ведется регулярно. В 2016 г. подано исков по оплате ЖКУ на общую сумму 816 728,61 руб. (с учетом затрат на гос. пошлину). Из них взыскано в добровольном порядке 146 483,00 руб, возбуждено исполнительное производство по исполнительным листам 135 677,43 руб, вынесены решения в пользу ТСЖ на сумму 534 568,18 руб.

**По статьям доходов** смета исполнена не в полном объеме: по доходам от предоставления услуг населению, так как планировалось изменение размера платы за вывоз ТБО, а фактически стоимость не изменилась; доходы от аренды общедомового имущества превысили плановые из – за увеличения ставки арендной платы.

Исполнитель

Председатель И.В. Коржова